

**दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.**

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

जीवन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.

फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

कायदा ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे “जशी आहे तशी” विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) कै. मुबारक खान रमजानखा खान पठाण (कर्जदार / गहाणदार)	१३.०१.२०२३	₹ १३,८७,३७१.४१ + त्यावरील व्याज, आकार इ.	०५.१२.२०२४	१८.०३.२०२५	दु. १२:३० वा.
२) कै. सौ. हनिफा बेगम मुबारक खान पठाण (सह-कर्जदार), त्यांचे कायदेशीर वारसदारांमार्फत					
ए) श्री. तोसीफखान मुबारक खान पठाण	विक्रीसाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन जिल्हा जळगांव, तालुका भुसावळ, साक्री शिवार येथील तसेच त्या जमिनीवर बांधण्यात येणारे किंवा बांधण्यात आलेले स.नं. ७७/१, प्लॉट नं. ३७ भाग या प्लॉटच्या एकूण क्षेत्रफळ ३३३.८१ चौ.मी. पैकी दक्षिणेकडील जमिनीचे बांधकाम क्षेत्रफळ १८५.८० चौ.मी. असून त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१.४७ चौ.मी. आहे. चतुःसीमा : पूर्वस : रस्ता, पश्चिमेस : त्याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग, उत्तरेस : ६ मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेस : लगतची जमीन. (मयत श्री. मुबारक रमजानखान पठाण यांच्या मालकीची)				
पत्ता : न्यू ई टाईप ६३/२, दीपनगर, मु.पोस्ट फेकारी, तालुका भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.					
बी) तबस्सूम बेगम समीरउद्दीन					
पत्ता : हाजी इसामिया बिल्डींग, जाम मोहिला, भुसावळ, जि. जळगांव-४२५२०१.					
सी) तारानुम खान मुबारक खान पठाण					
पत्ता : न्यू ई टाईप ६३/२, दीपनगर, मु.पोस्ट फेकारी, तालुका भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.					
३) श्री. शेख इस्माईल शेख इमाम (जामीनदार)					
पत्ता : गट नं. ७५६, पी.नं. २७, आयेशा नगर, फाला नगर रोड, मु.पोस्ट यावल, जि. जळगांव-४२५३३०१.					
तसेच : ६३/२, मु.पोस्ट फेकारी, तालुका भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.					
४) श्री. उस्मान खान रमझान खान पठाण (जामीनदार)					
पत्ता : क्वार्टर नं. न्यू ई ५३/४, न्यू मार्केटजवळ, निम्भोरा खुर्द, भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.					
शाखा : एम.टी. रोड, भुसावळ					
विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., स.नं. ४२२३, ४२२४, ४२२५, गरूड प्लॉट, एम.टी. रोड, ता. भुसावळ, जि. जळगांव (फोन : ०२५८२-२२२०१०, २२८४००)					

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही “जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे” या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., स. नं. ४२२३, ४२२४, ४२२५, गरूड प्लॉट, एम. टी. रोड, ता. भुसावळ, जिल्हा जळगांव (फोन : ०२५८२-२२२०१०, २२८४००). **३.** टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर दि. १७.०३.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत पी.ओ./डी.डी./आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड, शाखा पुणे पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर स्वतंत्रपणे “**श्री. मुबारक रमजान खान पठाण (श्री. मुबारक रमजान खान पठाण यांच्या मालकीची मालमत्ता) यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर**” असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस, जीएसटी, टीसीएस, फीज् इ. व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** विक्री कार्यवाहीतील आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी, /इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज् इ. स्थावर मिळकतीबाबत खर्च नियमानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम “दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.” यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर स्थावर व जंगम मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक ११.०३.२०२५ रोजी स. ११ :०० ते दु. ०१:०० वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १२.०२.२०२५

ठिकाण : बारामती

श्री. राजेश रामदास शहा

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.